

STANDARD WYKOŃCZENIA

**CUBE
GARDEN**
OSIEDLE

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU – KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none">· posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej, fragmenty ścian, słupy oraz nadproża i belki-żelbetowe.· ściany konstrukcyjne murowane z pustaków silikatowych· schody między kondygnacyjne w mieszkaniu na I i II piętrze – żelbetowe monolityczne· stropy żelbetowe, monolityczne· dach płaski w technologii dachu zielonego, zieleń ekstensywna· elewacja: lekko – mokra, wełna mineralna 15cm (ściany ppoż) pozostałe ściany ocieplone styropianem wykończone tynkiem
STANDARD DEWELOPERSKI LOKALI MIESZKALNYCH	<ul style="list-style-type: none">· ściany murowane i betonowe oraz sufity pokryte tynkiem gipsowym, niemalowane.· ścianki działowe wykonane z pustaków silikatowych lub gipsowych.· w łazienkach ściany pokryte tynkiem cementowo wapiennym zatartym na ostro lub tynkiem gipsowym wodoodpornym
WYKOŃCZENIE POSADZEK	Podkład betonowy/wylewka.
OTWORY DRZWIOWE	Otwory drzwiowe wewnątrzlokalowe nietynkowane, bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych.
STOLARKA OKIENNA	Okna i drzwi energooszczędne 3-szybowe aluminiowe.
DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALI	Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe.
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY	Zasilana z indywidualnej pompy ciepła wraz z zasobnikiem ciepłej wody. Instalacje wodno-kanalizacyjne rozprowadzone w pomieszczeniach łazienkowych i kuchennych zgodnie z dokumentacją projektową.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Instalacja elektryczna 230V z gniazdami i wyłącznikami oraz punktami świetlnymi bez opraw. Instalacja elektryczna 400V doprowadzona do pomieszczenia kuchni dla zasilania kuchni elektrycznej, zakończona kostką przyłączeniową.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Doprowadzona instalacja internetowa z gniazdem. Instalacja telewizyjna podłączona do anteny zbiorczej – z jednym gniazdem. Instalacja domofonowa.
WENTYLACJA	Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
OGRÓDKI	Ogródki na parterze, jako warstwa vegetacyjna (trawnik wysiewany). Granice ogródków wyznaczone przez ogrodzenie panelowe.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**CUBE
GARDEN**
OSIEDLE

WEJŚCIE I WJAZD NA TEREN OSIEDLA	Brama wjazdowa sterowana z pilota , furtka z widedomofonem. Ciągi pieszo – jezdne zgodne z dokumentacją projektową.
WYKOŃCZENIE GOSPODAROWANIE ODPADAMI	Wiata śmietnikowa przystosowana do segregacji.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Do budynku zostanie doprowadzona instalacja wodna, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna oraz zostanie wykonana wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

